

Algemene Voorwaarden Zelfstroom Huur

Versie januari 2024

Versie januari 2024

Hieronder tref je de algemene voorwaarden van Zelfstroom aan. Voor jouw gemak hebben we een aantal belangrijke punten hieronder voor je samengevat. We adviseren je wel om de algemene voorwaarden te lezen, want die hebben voorrang op deze samenvatting.

De overeenkomst tussen jou en Zelfstroom

Op het moment dat jij de offerte van Zelfstroom (digitaal) ondertekent en aan ons verzendt is er een overeenkomst tussen ons tot stand gekomen, onder de voorwaarde dat Zelfstroom vervolgens doormiddel van een schouwing vaststelt dat het zonnestroomsysteem door Zelfstroom geplaatst kan worden. Wij hanteren hiervoor eigen criteria, gebaseerd op de - en onze - (technische) mogelijkheden en veiligheid. Indien wij als gevolg van de schouwing vaststellen dat wij het zonnestroomsysteem niet kunnen plaatsen, heb jij geen recht op een (schade)vergoeding.

Natuurlijk plaatsen we het zonnestroomsysteem liever wél; als de schouwing tot een positief resultaat leidt, zullen we zo snel mogelijk een montage inplannen. Vervolgens blijft het zonnestroomsysteem wel eigendom van Zelfstroom, we sluiten immers een huurovereenkomst.

In de algemene voorwaarden wordt verwezen naar de Zelfstroom Policy. Dit aparte document is een toelichting op de algemene voorwaarden en op onze werkwijze. De in de Zelfstroom Policy genoemde ondersteunende beleidslijnen zijn aan aanpassing onderhevig en zullen daardoor minimaal jaarlijks worden beoordeeld. Het laatst uitgebrachte policy document is van toepassing ([zie website](#)).

Onze verplichtingen

Onze belangrijkste verplichting is om te zorgen voor een werkend zonnestroomsysteem. Indien dat niet (gelijk) mogelijk is, zoeken we samen met jou naar een passende oplossing. Mogelijk ontvang je dan een nieuwe offerte van ons.

Mocht het zonnestroomsysteem na montage op enig moment niet meer werken dan doen wij ons uiterste best om dit op te lossen. Indien de oorzaak van het defect onze verantwoordelijkheid is en wij het probleem niet binnen 14 dagen nadat wij jouw melding daarvan hebben ontvangen hebben verholpen, kun je aanspraak maken op een compensatie voor gemiste opbrengsten. Die compensatie wordt berekend op basis van een vaste formule.

Jouw verplichtingen

Jouw belangrijkste verplichting is om de maandelijkse huurtermijnen te betalen. Daarnaast vragen we jou o.a. om: (1) ons correcte informatie te verschaffen over jezelf, de woning en de installatiemogelijkheden; (2) te zorgen voor eventueel benodigde toestemmingen (bijvoorbeeld van de gemeente); (3) te beschikken over een: (a) digitale meter; (b) goed werkende internetaansluiting, waarop het zonnestroomsysteem kan worden aangesloten; (c) elektriciteitsaansluiting, waardoor de woning niet afhankelijk is van het zonnestroomsysteem en een elektriciteitsaansluiting die is afgestemd op het geoffreerde zonnestroomsysteem; en een (d) dak in goede en veilige staat.

Is het zonnestroomsysteem eenmaal gemonteerd, dan vragen we jou om de werking regelmatig te controleren, bijvoorbeeld via de omvormer en/of de app.

Jij mag het zonnestroomsysteem niet zelf (laten) demonteren, verwijderen, aanpassen, of aan anderen ter beschikking stellen zonder onze goedkeuring.

Het is vaak mogelijk om het zonnestroomsysteem mee te verhuizen naar een andere koopwoning en/of over te nemen. Neem in die gevallen altijd eerst contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

Vragen

Mocht je naar aanleiding van deze samenvatting of de algemene voorwaarden toch nog vragen hebben, dan kun je altijd terecht op onze website www.zelfstroom.nl en/of contact opnemen met onze klantenservice via [Klantenservice - Zelfstroom](#).

1. Definities en interpretatie

1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden:

Deze algemene voorwaarden "Zelfstroom Huur".

Huurder, jij (je, jou, jouw etc.):

De natuurlijke perso(o)n(en), met wie Zelfstroom schriftelijk een Huurovereenkomst is aangegaan of, indien nog geen Huurovereenkomst tot stand is gekomen, de natuurlijke persoon die de aanvraag voor een Huurovereenkomst heeft ingediend.

Huurovereenkomst:

De overeenkomst die tussen Zelfstroom en de huurder tot stand komt en die bestaat uit de laatste tussen partijen ondertekende offerte en de algemene voorwaarden.

Huurprijs:

De periodiek door huurder aan Zelfstroom verschuldigde huurvergoeding voor het gebruik van het zonnestroomsysteem.

Monteur:

De derde die namens Zelfstroom het zonnestroomsysteem monteert op de woning.

Schouwing:

Een technische controle waarbij wordt vastgesteld of het geoffreerde zonnestroomsysteem door ons op de woning kan worden geplaatst. Wij hanteren hiervoor eigen criteria, gebaseerd op de - en onze - (technische) mogelijkheden en veiligheid. Deze technische controle kan zowel fysiek op locatie als telefonisch op afstand worden uitgevoerd. Een positieve schouwing zal per email aan jou worden bevestigd.

Montage:

De montage van het zonnestroomsysteem op de woning en het installeren van de online opbrengstmonitoring functionaliteit.

Partijen/ "wij/ons samen":

Zelfstroom en huurder.

Woning:

Het onroerende goed en/of perceel grond, waarop het zonnestroomsysteem wordt gemonteerd. Ter voorkoming van twijfel: roerende zaken, (woon)boten en (sta)caravans zijn hiervan uitgesloten.

Zelfstroom, wij (we, ons, onze etc.):

Zelfstroom: De op de Huurovereenkomst vermelde maatschappij waarmee de Huurder de Huurovereenkomst heeft gesloten.

Zonnestroomsysteem:

Het door Zelfstroom aan de huurder verhuurde zonnestroomsysteem, bestaande uit alle onderdelen die samen de opwekking van zonne-energie mogelijk maken. Hieronder vallen in ieder geval: de zonnepanelen en de omvormer(s) en al het overige montage- en installatiemateriaal en – indien mee gehuurd - het thuisbatterijsysteem.

Thuisbatterijsysteem:

Het door Zelfstroom aan de huurder verhuurde thuisbatterijsysteem, bestaande uit alle onderdelen die samen de opslag van (zonne-)energie mogelijk maken. Hieronder vallen in ieder geval: het batterijmanagementsysteem, de batterijunits, een eventuele extra omvormer en al het overige montage- en installatiemateriaal.

Werkend zonnestroomsysteem:

Een zonnestroomsysteem waarvan: (1) de zonnepanelen zijn gemonteerd zoals dat is overeengekomen in de huurovereenkomst; en (2) de omvormer is aangesloten op het lichtnet en in staat is om wisselstroom te produceren.

Schriftelijk:

Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald; zowel per schrift als per e-mail.

van toepassing zijn op alle door of namens Zelfstroom geleverde producten en/of verrichte diensten en integraal onderdeel uitmaken van onze overeenkomsten en offertes.

- 2.2 Als een bepaling van deze voorwaarden onrechtmatig, nietig, vernietigbaar of op een andere manier niet afdwingbaar is, doet dit geen afbreuk aan de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden. Het onrechtmatige, nietige, vernietigbare of anderszins niet afdwingbare deel wordt (geacht te zijn) vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de vervangen bepaling.

3. Totstandkoming Huurovereenkomst

- 3.1 Al onze aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en zijn gebaseerd op de bij de eventuele aanvraag door jou verstrekte gegevens.
- 3.2 Wij behouden ons het recht voor om een aanvraag voor een zonnestroomsysteem zonder opgave van redenen af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden en/of kosten.
- 3.3 Het kan voorkomen dat wij bij jou een ander dan het door ons in onze offerte opgegeven merk en/of model van (de losse onderdelen van) het zonnestroomsysteem monteren. Wij zorgen er in dat geval altijd voor dat de alternatieve producten voor wat betreft prestaties ten minste gelijkwaardig zijn. Dit is geen reden voor ontbinding van de huurovereenkomst en/of een(schade)vergoeding.
- 3.4 Als jij de door ons opgestelde offerte (digitaal) ondertekent en verzendt, komt er een huurovereenkomst met ons tot stand, onder de opschortende voorwaarde dat wij door middel van een schouwing vaststellen dat het zonnestroomsysteem naar ons oordeel door ons op de woning kan worden geplaatst.
- 3.5 De huurovereenkomst kan uitsluitend gesloten worden door de eigenaar en/of mede-eigenaar van de woning, die het volledige eigendom heeft/hebben van de woning en niet handelt/handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- 3.6 Indien er meerdere eigenaren van de woning zijn, dan wordt de huurovereenkomst met alle eigenaren van de woning aangegaan en is ieder van de eigenaren hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de huurovereenkomst en daarmee verband houdende verplichtingen.
- 3.7 Wij behouden ons het recht voor de alle voor de huurovereenkomst relevante informatie van de woning te controleren en ook een kredietwaardigheidscontrole op jou en eventuele mede-eigenaren van de woning uit te voeren.
- 3.8 Wij verwachten van jou dat je de door ons opgevraagde gegevens en informatie, en alle andere informatie die van belang is voor de huurovereenkomst, volledig en naar waarheid opgeeft.

4. Ontbinding van de overeenkomst

- 4.1 Wij hebben het recht om de offerte in te trekken en/of de huurovereenkomst tot 21 dagen na de totstandkoming daarvan te ontbinden, zonder enige (schade)vergoeding van onze zijde, indien:
- jij door ons gestelde aanvullende voorwaarden en/of extra kosten niet accepteert;
 - jij niet de eigenaar of mede-eigenaar bent van de woning en/of niet het volledige eigendom hebt van de woning;
 - je handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
 - de uitkomst van de kredietwaardigheidscontrole en/of ons onderzoek naar de woning bezwaarlijk voor ons is (waarbij we niet in detail zullen treden over de uitkomst(en) van die controle(s) en/of onderzoek(en));
 - jij door ons opgevraagde gegevens en informatie niet volledig en/of naar waarheid hebt opgegeven; en/of
 - de montage van het zonnestroomsysteem niet binnen drie maanden na het aangaan van de huurovereenkomst plaats kan vinden (in dat geval verstrekken wij aan jou een nieuwe offerte).
- 4.2 Wij hebben het recht om de huurovereenkomst tot 14 dagen na de geplande dag van de montage te ontbinden, zonder enige

2. Over de algemene voorwaarden

- 2.1 De algemene voorwaarden zijn van toepassing op de relatie tussen ons. Dit betekent dat de algemene voorwaarden (onder andere)

schadevergoeding van onze zijde, indien:

- a. jij niet voldoet aan de verplichtingen genoemd in hoofdstuk 9 algemene voorwaarden en wij de montage niet, of alleen door meerkosten (waaronder ook meerwerk), kunnen uitvoeren; en/of
 - b. blijkt dat de montage naar ons oordeel niet kan of zou moeten plaatsvinden vanwege technische- of veiligheidsredenen.
- 4.3 Wij hebben het recht om de huurovereenkomst ten alle tijden te beëindigen, zonder enige schadevergoeding van onze zijde, waarbij jij verplicht bent om een beëindigingsvergoeding aan ons te voldoen zoals opgenomen in artikel 14.1 algemene voorwaarden, indien:
- a. jij wijzigingen aan (het dak van) de woning hebt gedaan, zonder dit voorafgaand aan ons te melden, en hierdoor schade aan het zonnestroomsysteem is ontstaan;
 - b. jij in strijd handelt met jouw verplichtingen uit de huurovereenkomst;
 - c. er (een aanvraag voor) surseance van betaling of (een aanvraag voor) faillissement door of ten aanzien van jou is gedaan, of (een aanvraag tot) toetreding tot de WSNP of een andere schuldsaneringsregeling door jou is gedaan, of indien beslag onder of ten laste van jou wordt gelegd; en/of
 - d. een gerechtelijke instantie heeft bepaald dat, ondanks de bedoeling van ons samen bij het aangaan van de huurovereenkomst, (een deel van) het zonnestroomsysteem jouw eigendom is of kan worden.

5. Schouwing (opschortende voorwaarde)

- 5.1 Dit artikel is uitsluitend van toepassing op Huurovereenkomsten die De huurovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat het zonnestroomsysteem door Zelfstroom kan worden geplaatst. Dit wordt onderzocht tijdens de schouwing. De schouwing wordt op onze kosten uitgevoerd. Een positieve schouwing zal per email aan jou worden bevestigd. Uit de schouwing volgen drie mogelijke uitkomsten:

- a. Wij constateren dat wij het zonnestroomsysteem kunnen plaatsen op de woning, hierdoor zullen de wederzijdse verbintenissen uit de huurovereenkomst in werking treden. Er wordt een afspraak met jou gemaakt voor de montage.
 - b. Wij constateren dat wij het zonnestroomsysteem niet kunnen plaatsen, hierdoor komt de huurovereenkomst automatisch tot een einde. Wij gaan niet over tot montage.
 - c. Wij constateren dat we het zonnestroomsysteem wel kunnen plaatsen maar niet op de in de offerte voorgestelde manier en/of tegen de in de offerte opgegeven kosten. De huurovereenkomst komt automatisch tot een einde. We brengen een nieuwe offerte aan jou uit, die past bij wat wij constateerden in de schouwing.
- 5.2 In geen van de hierboven omschreven uitkomsten heb je recht op een (schade)vergoeding.
- 5.3 De schouwing is geen bouwkundige of technische keuring van de staat van het dak of van de woning, dat is jouw eigen verantwoordelijkheid. Tijdens de schouwing controleren wij dus ook niet de staat of de draagkracht van het dak van de woning en wij zijn ook niet verplicht om je te waarschuwen voor onjuistheden in de door jou verstrekte informatie met betrekking tot de woning.

6. Herroepingsrecht huurder

- 6.1 Als consument heb jij - vanaf de dag na de totstandkoming van de huurovereenkomst – veertien (14) dagen het recht om af te zien van de huurovereenkomst. Je kunt ons dat laten weten via: [Herroepingsrecht | Zelfstroom](#) Je bent in dat geval geen kosten aan ons verschuldigd, tenzij jij ons uitdrukkelijk hebt gevraagd om onze werkzaamheden te starten binnen de herroepingsstermijn.

7. Huur en eigendom

- 7.1 Wij samen gaan een huurovereenkomst met elkaar aan (zoals bedoeld in artikel 7:201 BW). Wij samen komen daarmee ook nadrukkelijk overeen dat het zonnestroomsysteem ons eigendom is

en blijft en geen bestanddeel van de woning wordt, er is geen sprake van natrekking.

- 7.2 Jij doet afstand van jouw recht om op enig moment te stellen dat het zonnestroomsysteem jouw eigendom is geworden. De enige manier om eigenaar van het zonnestroomsysteem te worden is door koop, zoals omschreven in artikel 14.2 algemene voorwaarden.
- 7.3 Indien een rechterlijke instantie heeft bepaald dat, ondanks de bedoeling van ons samen bij het aangaan van de huurovereenkomst, (een deel van) het zonnestroomsysteem jouw eigendom is of kan worden geldt het volgende:
- a. jij zal op ons eerste verzoek volledige medewerking verlenen en alle handelingen verrichten die door ons noodzakelijk of wenselijk worden gevonden om ervoor te zorgen dat het eigendom van het zonnestroomsysteem bij ons blijft liggen dan wel weer bij ons komt te liggen; en/of
 - b. de rechten en plichten van de huurovereenkomst blijven onverminderd van kracht. Jij bent ongerechtvaardigd verrijkt ten opzichte van ons doordat je als eigenaar bepaalde rechten/voordelen hebt zonder daar een vergoeding voor te hoeven betalen. Hierdoor kunnen wij aanspraak maken op een schadevergoeding onverminderd al onze andere rechten zoals omschreven in de huurovereenkomst en de wet..

8. Montage

- 8.1 De montage van het zonnestroomsysteem vindt uitsluitend plaats door of in opdracht van Zelfstroom. Wij bepalen welk type materiaal voor (de onderdelen van) het zonnestroomsysteem wordt gebruikt.
- 8.2 Het zonnestroomsysteem wordt niet fysiek in de woning geïntegreerd en kan zonder beschadiging van betekenis worden gedemonteerd en verwijderd, wat jij weet en erkent.
- 8.3 Wij doen ons best om ervoor te zorgen dat de montage plaatsvindt op het met jou afgesproken moment. Soms zijn er echter omstandigheden, waardoor wij onze afspraak met jou moeten verzetten. In dat geval heb jij geen recht op een (schade)vergoeding. Het is ook geen geldige reden voor ontbinding van de huurovereenkomst.
- 8.4 Jij hebt zelf de mogelijkheid om de afspraak voor de montage kosteloos te verzetten tot zeven (7) kalenderdagen voorafgaand aan de montage. Daarna brengen wij kosten, zoals opgenomen in de Zelfstroom Policy, in rekening.
- 8.5 Voor de montage is het erg belangrijk dat je voldoet aan de verplichtingen zoals genoemd in hoofdstuk 10 en specifiek die van artikel 10.2 en 10.3 algemene voorwaarden.
- 8.6 Indien jij niet voldoet aan de verplichtingen genoemd in hoofdstuk 10 algemene voorwaarden en wij de montage niet, of alleen door meerkosten (waaronder ook meerwerk), kunnen uitvoeren:
- a. kunnen wij die meerkosten bij jou in rekening brengen; of
 - b. kan dat voor ons reden vormen om de huurovereenkomst te ontbinden zonder verplichting tot een (schade)vergoeding aan onze zijde.
- 8.7 Indien tijdens de montage blijkt dat de montage naar ons oordeel vanwege technische of veiligheidsredenen toch niet kan of zou moeten plaatsvinden of alleen door het maken van meerkosten en de reden hiervan ligt niet bij jou, kunnen wij:
- a. de montage uitvoeren, waarbij de meerkosten voor onze rekening zijn; of
 - b. de huurovereenkomst ontbinden zonder verplichting tot een (schade)vergoeding aan onze zijde.
- 8.8 Indien de montage langer duurt dan verwacht, en de reden hiervan ligt niet bij jou, maken wij een vervolgsafpraak met je om de montage op onze eigen kosten op een later moment af te maken.

9. Verplichtingen van Zelfstroom

- 9.1 Wij plaatsen een werkend zonnestroomsysteem, wat functioneert conform de specificaties zoals opgenomen in de huurovereenkomst.
- 9.2 De door ons gemelde opbrengst- en besparingsmogelijkheden door gebruik van het zonnestroomsysteem zijn indicatief, jij kunt daar geen rechten aan ontleen. Wij zijn dan ook niet aansprakelijk voor tegenvallende opbrengsten/besparingen.

- 9.3 Wij zorgen ervoor dat er een online opbrengst monitoring functionaliteit wordt opgeleverd. Als deze functionaliteit werkend is opgeleverd, zijn wij vervolgens niet verantwoordelijk voor latere gebreken of storingen die niet onder de verantwoordelijkheid van Zelfstroom vallen.
- 9.4 In geval van storingen van en/of defecten aan het zonnestroomsysteem moet jij dit zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen zeven (7) dagen na ontdekking, aan onze klantenservice ([Klantenservice - Zelfstroom](#)) melden. Wij zullen vervolgens zo snel mogelijk contact met jou opnemen en onderzoeken of en hoe wij het zonnestroomsysteem kunnen repareren.
- 9.5 Wij herstellen beschadigingen, defecten en/of storingen aan of door (de montage van) het zonnestroomsysteem in de regel zo snel mogelijk na jouw melding daarvan. Mocht het ons niet lukken om het probleem binnen 14 dagen na jouw melding te verhelpen, dan kun je aanspraak maken op een compensatie voor gemiste opbrengsten vanaf de 15e dag nadat jij melding hebt gedaan van de beschadiging, het defect en/of de storing. Indien jij aanspraak maakt op deze compensatie, dan stopt jouw maandelijkse betalingsverplichting, zoals omschreven in artikel 11.1 algemene voorwaarden, niet en deze wordt ook niet opgeschort.
- 9.6 Deze compensatie wordt door ons voldaan conform een door ons vastgestelde vaste formule die is opgenomen in de Zelfstroom Policy. Jij hebt geen recht op deze compensatie indien :
- beschadigingen, defecten en/of storingen zijn ontstaan door een reden zoals omschreven in artikel 9.8. a. t/m d. algemene voorwaarden; en/of
 - het herstel wordt belemmerd door een reden zoals omschreven in artikel 9.8. a. t/m d. algemene voorwaarden
- 9.7 Wij onderhouden, repareren en/of vervangen het zonnestroomsysteem indien nodig naar ons oordeel. Dit en alle mogelijk aanpassingen vinden alleen door ons en/of in onze opdracht plaats. Indien andere producten en/of materialen worden gebruikt, zijn die wat betreft de prestaties ten minste gelijkwaardig aan het origineel geleverde zonnestroomsysteem. Het uiterlijk van de producten en/of materialen kan afwijken van de originele geplaatste producten/materialen.
- 9.8 De kosten voor onderhoud, reparaties, aanpassing en/of vervanging van het zonnestroomsysteem komen voor onze rekening, tenzij:
- de kosten het gevolg zijn van jouw handelen in strijd met de verplichtingen die je op grond van de huurovereenkomst als huurder hebt;
 - jijzelf (en/of iemand van jouw huishouden) schade hebt (heeft) veroorzaakt aan het zonnestroomsysteem en/of de schade gevolg is van een omstandigheid in/aan de woning;
 - jij de door of namens ons, energieleveranciers, nutsbedrijven en/of netwerkbeheerders aangebrachte zegels hebt verbroken of dat hebt laten doen; en/of
 - beschadigingen, defecten en/of storingen zijn ontstaan door een oorzaak die buiten onze macht ligt, zoals cybercriminaliteit (waaronder hacking).
- ## 10. Verplichtingen van de Huurder
- 10.1 Wij verwachten van jou dat je de door ons opgevraagde gegevens en informatie, en alle andere informatie die van belang is voor de huurovereenkomst, volledig en naar waarheid opgeeft.
- 10.2 Je beschikt over:
- de voor de montage, installatie en het onderhoud van het zonnestroomsysteem benodigde goedkeuringen, toestemmingen en vergunningen;
 - een digitale meter, dat wil zeggen; een hoofdmeter die energie kan terug leveren;
 - een goed werkende internetaansluiting waarop het zonnestroomsysteem kan worden aangesloten;
 - een andere elektriciteitsaansluiting, waardoor de woning niet afhankelijk is van het zonnestroomsysteem en ook zonder het zonnestroomsysteem een compleet en bewoonbaar geheel is;
 - een elektriciteitsaansluiting die is afgestemd op het geoffreerde zonnestroomsysteem; en
 - voldoende reserve dak- en nokpannen.
- 10.3 Je zorgt ervoor dat:
- het dak(deel) waarop het zonnestroomsysteem wordt geplaatst in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont op het moment van plaatsing van het zonnestroomsysteem, het dakbeschot en de dakbedekking in goede staat verkeren en niet rot zijn;
 - er geen asbest aanwezig is op het (dak)deel waar het zonnestroomsysteem zal worden geplaatst;
 - jij tijdens de schouwing en de montage bij de woning aanwezig bent;
 - locatie van de montage veilig, opgeruimd, schoon en goed bereikbaar is;
 - jij op een zorgvuldige wijze en als een voorzichtig en redelijk persoon omgaat met het zonnestroomsysteem, waar je de door ons gegeven gebruiksaanwijzingen in acht neemt; en
 - het zonnestroomsysteem steeds in overeenstemming met zijn bestemming wordt gebruikt.
- 10.4 Het is jou niet toegestaan om:
- het zonnestroomsysteem zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming van geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids- of beperkt recht te (laten) vestigen;
 - zelf onderhoud, reparaties, aanpassingen aan en/of vervangingen van (delen van) het zonnestroomsysteem te (laten) doen; en/of
 - het zonnestroomsysteem zelf te (laten) (de)monteren en/of verplaatsen.
- 10.5 Je controleert de werking van het zonnestroomsysteem ten minste elke zeven (7) dagen en meldt het ons zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen zeven (7) dagen als er beschadigingen, gebreken, storingen en/of defecten aan het zonnestroomsysteem zijn.
- 10.6 Jij meldt het aan ons als je wijzigingen aan wil brengen aan (het dak van) de woning of het stroomnetwerk. Dergelijke wijzigingen kunnen (nadelige) gevolgen hebben voor het zonnestroomsysteem, waar wij niet aansprakelijk voor zijn.
- 10.7 In geval er (een aanvraag voor) surseance van betaling of (een aanvraag voor) faillissement door of ten aanzien van jou is gedaan, verleend of uitgesproken, of (een aanvraag tot) toetreding tot de WSNP of een andere schuldsaneringsregeling door jou is gedaan, of indien beslag onder of ten laste van jou wordt gelegd, ben je verplicht om:
- dit zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 dagen, aan ons te melden; en
 - om de curator, bewindvoerder, deurwaarder en/of beslaglegger te melden dat het zonnestroomsysteem ons eigendom is.
- 10.8 Indien jij een beschadiging, defect en/of storing aan het zonnestroomsysteem hebt gemeld en:
- wij constateren dat er geen sprake is van schade, defect en/of een storing;
 - de schade, het defect en/of de storing binnen jouw eigen risicosfeer vallen (artikel 9.8. algemene voorwaarden); en/of
 - jij niet thuis bent op het afgesproken tijdstip van ons bezoek;
 - ben jij verplicht om de in dat kader door ons gemaakte kosten aan ons te vergoeden.
- 10.9 Indien jij de woning niet zelf bewoont of gebruikt, zijn deze algemene voorwaarden van overeenkomstige toepassing op de bewoner of gebruiker van de woning. Wij verwachten van jou dat je de bewoner en/of gebruiker van de woning hierop wijst en instaat voor de naleving hiervan.
- 10.10 Indien jij jouw verplichtingen op grond van de huurovereenkomst niet nakomt, vervallen alle door ons verleende garanties, vervallen alle verplichtingen die wij zelf uit hoofde van de huurovereenkomst hebben en hebben wij het recht om de huurovereenkomst te ontbinden en betaling van de resterende huurtermijnen en/of een schadevergoeding te vorderen, onverminderd onze overige wettelijke en contractuele rechten. Wij kunnen het zonnestroomsysteem in dat geval ook uitschakelen en/of demonteren en verwijderen.

11. Vergoedingen en betaling

- 11.1 Jij bent ons de volgende vergoedingen verschuldigd:
- de huurprijs voor de duur van de huurovereenkomst; en
 - eventuele belastingheffingen, ook als die via ons worden geïnd/geheven.
- 11.2 Het niet gebruiken van het zonnestroomsysteem levert geen reden voor opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het zonnestroomsysteem indien de elektriciteit- en/of gaslevering is afgesloten.
- 11.3 De aan ons op grond van de huurovereenkomst toekomstige bedragen worden maandelijks middels doorlopende SEPA automatische incasso voldaan. Betaling op andere wijze is uitgesloten. Bij een storting van de SEPA-incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden.
- 11.4 Indien een SEPA-incasso meer dan twee keer per jaar niet kan plaatsvinden of wordt gestorneerd, kunnen wij administratiekosten bij jou in rekening brengen. Dit onverminderd ons recht om de huurprijs en eventuele kosten en schade op jou te verhalen.
- 11.5 Wij kunnen onze prijzen en tarieven aanpassen. Die aangepaste prijzen en tarieven hebben geen gevolgen voor de lopende huurovereenkomst en jij maakt geen aanspraak op deze aangepaste voorwaarden of een vervangende (schade)vergoeding.

12. Verkoop, verhuizing, tijdelijke demontage/verwijdering

- 12.1 Als jij van plan bent om jouw woning te verkopen en/of te verhuizen laat je ons dat zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 12 weken voor de overdrachts- en/of de verhuisdatum, weten. Ook ontvangen wij graag schriftelijk bewijs van de verkoop en/of verhuizing.
- 12.2 In geval van verkoop/verhuizing tijdens de huurovereenkomst zijn er vier mogelijkheden.
- 12.2.1 De nieuwe bewoner van de woning neemt de huurovereenkomst – met toestemming van Zelfstroom - van jou over. De huurovereenkomst met de nieuwe bewoner moet voorafgaand aan de juridische overdracht van de woning volledig ingevuld en getekend door ons zijn ontvangen. De verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij jou. De huurovereenkomst blijft ongewijzigd van toepassing op de nieuwe bewoner. Hieraan zijn geen kosten verbonden.
- 12.2.2 Jij beëindigt de huurovereenkomst zoals omschreven in artikel 14.1 algemene voorwaarden.
- 12.2.3 Jij koopt het zonnestroomsysteem zoals omschreven in artikel 14.2 algemene voorwaarden (en verkoopt het zonnestroomsysteem eventueel met de woning).
- 12.2.4 Je verhuist binnen Nederland en laat ons weten dat je het zonnestroomsysteem mee wilt verhuizen naar jouw nieuwe woning. Wij beoordelen vervolgens of het zonnestroomsysteem naar ons oordeel op de nieuwe woning past en gemonteerd kan worden. Dit doen we op dezelfde manier als bij de plaatsing van een nieuw zonnestroomsysteem met een schouwing (artikel 5 algemene voorwaarden) en een montage (artikel 8 algemene voorwaarden), waarbij dezelfde voorwaarden gelden, alleen de opschortende voorwaarde van artikel 5 tast de lopende huurovereenkomst niet aan.
- Indien het zonnestroomsysteem mee kan worden verhuisd, ben je verplicht de demontage en verwijdering van het zonnestroomsysteem mogelijk te maken voorafgaand aan de overdracht van de woning. Verder geldt voor de verhuizing (dus demontage van de woning en montage op nieuwe woning) een vaste – door ons vastgestelde – vergoeding per zonnepaneel.
- 12.3 Indien jij bij verkoop/verhuizing geen keuze maakt uit de mogelijkheden zoals omschreven in artikel 12.2 algemene voorwaarden, het zonnestroomsysteem niet mee kan verhuizen naar jouw nieuwe woning, of de nieuwe bewoner van de woning de huurovereenkomst niet tijdig ondertekent dan kunnen wij de huurovereenkomst met jou beëindigen. Wij zullen dan ook een beëindigingsvergoeding, zoals omschreven in artikel 14.1 algemene voorwaarden, bij jou in rekening brengen.

- 12.4 Er zijn omstandigheden denkbaar waarbij je (delen van) het zonnestroomsysteem tijdelijk wilt demonteren en verwijderen. In dat geval willen wij dat graag schriftelijk van je vernemen. We doen vervolgens ons best om (delen van) het zonnestroomsysteem binnen vier (4) weken na jouw schriftelijke verzoek daartoe te demonteren en verwijderen. We spreken hiervoor een passende vergoeding en betaaltermijn af. Over de periode dat het zonnestroomsysteem (gedeeltelijk) is gedemonteerd en verwijderd, blijft dezelfde huurprijs van toepassing. Wij bieden je geen korting of (schade)vergoeding aan.

13. Systeem inruilen

- 13.1 Zestig (60) maanden na de totstandkoming van de huurovereenkomst heb jij de mogelijkheid om jouw zonnestroomsysteem te laten vervangen voor een nieuw zonnestroomsysteem van Zelfstroom, mits montage van het nieuwe zonnestroomsysteem naar ons oordeel mogelijk is. Hiervoor zullen de dezelfde maatstaven worden gehanteerd, zoals omschreven in artikel 5 (schouwing) en 8 (montage), met dien verstande dat de opschortende voorwaarde van artikel 5 de lopende huurovereenkomst niet aantast.
- 13.2 Indien de montage van een nieuw zonnestroomsysteem naar ons oordeel mogelijk is, kunnen wij jou een aanbod doen ter vervanging van het zonnestroomsysteem dat dan op jouw huis is gemonteerd.
- 13.3 Indien jij akkoord gaat met het aanbod van het nieuwe zonnestroomsysteem, demonteren (en verwijderen) wij het bestaande zonnestroomsysteem en monteren wij een nieuw zonnestroomsysteem. Wij sluiten dan een nieuwe huurovereenkomst met jou ter vervanging van de bestaande huurovereenkomst.

14. Optie tot beëindiging huurovereenkomst en/of koop

- 14.1 Vanaf vierentwintig (24) maanden na het aangaan van de huurovereenkomst, heb jij het recht om de huurovereenkomst tussentijds beëindigen, waarbij jij aan ons een beëindigingsvergoeding voldoet die is gebaseerd op de resterende huurtermijnen en de kosten van demontage en verwijdering. Je kunt de omvang van die vergoeding opvragen via: [Klantenservice - Zelfstroom](#).
- 14.2 Gedurende de huurovereenkomst, maar pas na vierentwintig (24) maanden na het aangaan van de huurovereenkomst, heb jij het recht om het zonnestroomsysteem van ons te kopen. De prijs van het zonnestroomsysteem wordt per geval door ons vastgesteld en bestaat in ieder geval uit: (a) een vergoeding voor de beëindiging van de huurovereenkomst die is gebaseerd op de resterende huurtermijnen; en (b) een vergoeding voor de (rest)waarde van het zonnestroomsysteem. Je kunt de prijs opvragen via [Klantenservice - Zelfstroom](#).
Op de koop zijn de meest recente algemene voorwaarden van Zelfstroom voor de 'koop van zonnestroomsystemen' van toepassing.

15. Duur en beëindiging

- 15.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een duur zoals aangegeven in de huurovereenkomst en eindigt daarna van rechtswege. Tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst is mogelijk na een periode van vierentwintig (24) maanden overeenkomstig artikel 14.1 algemene voorwaarden.
- 15.2 Bij beëindiging (waaronder ontbinding) van de huurovereenkomst om welke reden dan ook, ben jij in ieder geval verplicht:
- het zonnestroomsysteem onmiddellijk en in goede staat aan ons ter beschikking te stellen;
 - volledige medewerking aan ons te verlenen; en
 - ons (dan wel door ons ingeschakelde derden) toe te laten en toegang te verschaffen tot de woning, zodat wij het zonnestroomsysteem kunnen demonteren en verwijderen.
- Dit onverminderd ons recht om, indien van toepassing, bij jou een beëindigingsvergoeding (zoals omschreven in artikel 14.1 algemene voorwaarden) in rekening te brengen.
Dit artikel (15.2 a. t/m c. algemene voorwaarden) is niet van toepassing indien de huurovereenkomst met onze schriftelijke toestemming door een derde wordt overgenomen zoals omschreven in artikel 12.2.a algemene voorwaarden.

- 15.3 Tenzij de beëindiging van de huurovereenkomst aan jou is toe te rekenen, komen de kosten van de werkzaamheden die nodig zijn voor het demonteren en verwijderen van het zonnestroomsysteem voor onze rekening.
- 15.4 Wij zijn niet verplicht om muren, plafonds en/of andere zaken die door de montage en/of de demontage van het zonnestroomsysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen (hiermee bedoelen we ook de verkleuring van dakpannen). Je hebt dan ook geen recht op een (schade)vergoeding.
- 15.5 Indien jij gedurende de huurovereenkomst overlijdt eindigt de huurovereenkomst niet. De huurovereenkomst gaat over op jouw erfgena(a)m(en). De erfgena(a)m(en) kan/kunnen dan (uitsluitend) gebruik maken van de in artikel 12 algemene voorwaarden beschreven regelingen.

16. Aansprakelijkheid

- 16.1 Behalve voor zover dat naar Nederlands recht onmogelijk is, is onze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze verzekering wordt uitbetaald.
- 16.2 Wij zijn onder meer verzekerd voor schade aan het zonnestroomsysteem die is veroorzaakt door een fout van onszelf en/of de monteur of door weersomstandigheden en voor schade van derden die is veroorzaakt door het zonnestroomsysteem.
- 16.3 Schade aan het zonnestroomsysteem die is veroorzaakt door jou en aan jou gerelateerde partijen en personen (jouw partner, huisgenoten, kinderen, huisdieren, etc.) wordt niet door onze verzekering gedekt en wordt ook niet door ons aan jou vergoed. Jij bent daarvoor zelf aansprakelijk. Wij raden je aan om hiervoor zelf verzekeringen af te sluiten.
- 16.4 Wij zijn niet aansprakelijk voor jouw schade die het gevolg is van:
 - nieuwe of gewijzigde wet- of regelgeving (waaronder de zogenaamde: "salderingsregeling");
 - cybercriminaliteit (waaronder hacking); en/of
 - jouw handelen in strijd met de huurovereenkomst.
- 16.5 Wij zijn niet aansprakelijk voor indirecte (gevolg)schade.
- 16.6 Indien wij aansprakelijk zijn voor schade aan de woning als gevolg van (de montage van) het zonnestroomsysteem, ben jij verplicht om ons daarvan te informeren en ons in de gelegenheid te stellen om de schade eerst zelf te beoordelen en te herstellen. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een te late melding.
- 16.7 Indien jij ons aansprakelijk stelt voor schade waarvan je wist of behoorde te weten dat de schade niet door ons veroorzaakt is, kunnen wij – direct en zonder een ingebrekestelling – een boete van jou vorderen ter hoogte van jouw schadevordering, of, zo die niet in geld uitgedrukt is, ter hoogte van de over de gehele looptijd van de huurovereenkomst verschuldigde huurprijs, onverminderd ons recht op volledige schadeloosstelling.
- 16.8 Wij behouden ons het recht voor om het zonnestroomsysteem al dan niet op afstand uit te schakelen, al dan niet op verzoek van de netbeheerder, indien dat noodzakelijk is om storingen, defecten of overige problemen op het elektriciteitsnet te voorkomen. Wij zijn niet aansprakelijk voor jouw schade als gevolg hiervan.
- 16.9 Niets in de huurovereenkomst beperkt onze (Zelfstroom en huurder) aansprakelijkheid veroorzaakt door onze opzet of grove schuld.

17. Privacy

- 17.1 Wij voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming en andere relevante privacy wet- en regelgeving. Als je een huurovereenkomst met ons sluit zullen wij naast het verwerken van de persoonsgegevens ook (statistische) prestatie- en opbrengstgegevens van het zonnestroomsysteem verzamelen, onder andere ten behoeve van service en analyse, en wij kunnen deze gegevens aan derden ter beschikking stellen. In onze Privacy Policy kun je lezen welke gegevens wij verzamelen en wat wij hiermee doen.

18. Wijziging

- 18.1 Wij mogen de algemene voorwaarden eenzijdig wijzigen, met dien verstande dat een wijziging pas in werking treedt op het moment dat

deze door jou is aanvaard of als wij een nieuwe huurovereenkomst met jou overeenkomen.

- 18.2 Indien vanuit overheidswege veranderingen plaatsvinden in de wet- en regelgeving, waaronder o.a. begrepen (fiscale) wijzigingen omtrent zonnestroomsystemen, dan hebben wij het recht de (uitvoering van de) huurovereenkomst eenzijdig (zonder jouw toestemming) te wijzigen voor zover dit nodig is voor om de huurovereenkomst te laten aansluiten bij de geldende wet- en regelgeving. Jij verklaart je hierbij akkoord met dergelijke wijzigingen.

19. Contractovername

- 19.1 Jij verleent hierbij bij voorbaat akkoord en medewerking aan de overdracht van deze huurovereenkomst door ons aan een derde.
- 19.2 Wij blijven in het geval van een overdracht zoals bedoeld in artikel 19.1 algemene voorwaarden aansprakelijk voor de nakoming van de huurovereenkomst door deze derde.
- 19.3 Wijzelf of de derde zal jou schriftelijk op de hoogte stellen van de overdracht van de huurovereenkomst.

20. Geschillen

- 20.1 Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 20.2 Eventuele geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de huurovereenkomst worden voorgelegd aan de rechtbank van jouw woonplaats, tenzij wij samen na het ontstaan van het geschil anders overeenkomen of tenzij dwingend recht anders bepaalt.

21. Contact

Zelfstroom B.V.
 Statenlaan 14, 5223 LA 's-Hertogenbosch
 KvK: 60238828
 BTW: NL853822980B01
 website: www.zelfstroom.nl