

Algemene Voorwaarden Zelfstroom Zakelijke Operational Lease

VERSIE FEBRUARI 2022

Hier treft u de Algemene Voorwaarden Zakelijke Operational Lease van Zelfstroom aan. We begrijpen dat die niet altijd even lekker lezen. Daarom hebben we een paar belangrijke punten hieronder voor u samengevat. We adviseren u wel om de volledige algemene voorwaarden te lezen, want die hebben voorrang op deze samenvatting.

De overeenkomst tussen u en Zelfstroom

Als u uw bestelling plaatst is er een Leaseovereenkomst tot stand gekomen. Wij zullen dan nog een aantal zaken controleren en daarna een schouwing van uw dak uitvoeren. Let op, die schouwing is geen keuring van de staat van uw dak. Vervolgens zullen we het zonnestroomsysteem monteren en aansluiten.

Na montage blijft het zonnestroomsysteem wel eigendom van Zelfstroom, we sluiten immers een (Operational) Leaseovereenkomst.

Onze verplichtingen

Onze belangrijkste verplichting is om te zorgen voor een werkend zonnestroomsysteem. Maar er zijn situaties denkbaar waarin dat niet mogelijk is. Daarnaast hebben we natuurlijk ons best gedaan om een goede inschatting van uw besparings- en terugverdienmogelijkheden te geven. Maar het blijft een inschatting en we zijn ook afhankelijk van bijv. de natuur, zonne-uren en schaduwval. Verder kunnen ook wetten en regels van de overheid veranderen (zoals de “salderingsregeling”), die van invloed kunnen zijn op uw besparings- en terugverdienmogelijkheden.

Als het zonnestroomsysteem op een gegeven moment toch niet goed werkt zullen we dat herstellen, binnen een redelijke termijn. U heeft dan recht op een compensatie vanaf de 15^e dag nadat u het probleem bij ons heeft gemeld (en het probleem dan nog niet verholpen is). De compensatie wordt berekend met een vaste formule.

Uw verplichtingen

Uw belangrijkste verplichting is om vanaf de aanvang van Leaseovereenkomst de maandelijkse termijnen te betalen, via automatische incasso en per maand vooruit. Incasso geschiedt op (of omstreeks) de eerste dag van de volgende maand. Daarnaast vragen we u o.a. om ons correcte informatie te verschaffen en te zorgen voor eventueel benodigde toestemmingen (bijv. van de gemeente). Om de montage mogelijk te maken vragen wij u o.a. om aanwezig te zijn op de dag van montage of om iemand te machtigen om ter plekke beslissingen te nemen, en te zorgen voor toegang tot een internetaansluiting.

Het is u niet toegestaan om het zonnestroomsysteem zelf te (laten) demonteren, aanpassen, of om het aan anderen ter beschikking te stellen zonder onze goedkeuring. Dat doen wij liever zelf.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van deze samenvatting of de algemene voorwaarden toch nog vragen hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met onze klantenservice via zakelijk@zelfstroom.nl.

1. Definities en interpretatie

- 1.1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
- Algemene Voorwaarden*: Deze algemene voorwaarden “Zakelijke Operational Lease”.
 - Eenmalige kosten*: De eenmalige kosten die Lessee, indien overeengekomen in de Leaseovereenkomst, verschuldigd is.
 - Lessee*: De natuurlijke perso(o)n(en) of rechtspersoon, handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf, met wie Zelfstroom schriftelijk een Leaseovereenkomst is aangegaan of, indien nog geen Leaseovereenkomst tot stand is gekomen, de natuurlijke perso(o)n(en) of rechtspersoon persoon die de aanvraag voor een Leaseovereenkomst/offerte heeft ingediend.
 - Leaseovereenkomst*: De overeenkomst tussen Lessee en Zelfstroom met betrekking tot de lease van het Zonnestroomsysteem die tot stand komt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.
 - Leaseprijs*: De periodiek verschuldigde vergoeding voor het Zonnestroomsysteem verstaan zoals bepaald in de Leaseovereenkomst.
 - Monteur*: Zelfstroom, danwel een groepsmaatschappij van Zelfstroom (danwel een derde namens Zelfstroom) die het Zonnestroomsysteem monteert op respectievelijk in of aan het Pand van de Lessee.
 - Pand*: Het in eigendom van Lessee zijnde onroerende goed en/of perceel grond, waarop het Zonnestroomsysteem wordt gemonteerd.
 - Partijen*: Zelfstroom en Lessee.
 - Zelfstroom*: Zelfstroom B.V. dan wel een van haar groepsmaatschappijen (als vermeld op de Leaseovereenkomst) waarmee de Lessee een Leaseovereenkomst heeft gesloten dan wel bij wie de Lessee een aanbieding of offerte heeft opgevraagd en al dan niet reeds heeft ontvangen.
 - Zonnestroomsysteem*: Het door Zelfstroom aan de Lessee geleaste (verhuurde) zonnestroomsysteem, bestaande uit alle onderdelen die samen de opwekking van zonne-energie mogelijk maken. Hieronder vallen in ieder geval: de zonnepanelen, de omvormer(s) en al het overige montage- en installatiemateriaal.
- 1.2. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald wordt onder “schriftelijk” tevens elektronisch dataverkeer verstaan, zoals berichtenverkeer per e-mail of internet.

2. Toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle “zakelijke” aanbiedingen en offertes van en Leaseovereenkomsten gesloten met Zelfstroom, alsmede alle rechtshandelingen die daarop betrekking hebben. Deze Algemene Voorwaarden vormen een integraal onderdeel van de Leaseovereenkomst en elke verwijzing naar de Leaseovereenkomst houdt tevens een verwijzing in naar deze Algemene Voorwaarden, tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt.
- 2.2. Van de Leaseovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de Leaseovereenkomst, prevaleert de Leaseovereenkomst.
- 2.3. Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en zal deze nietige of vernietigde bepaling automatisch worden geacht te zijn vervangen door een nieuwe bepaling (of bepalingen), die rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

3. Totstandkoming Leaseovereenkomst

- 3.1. Alle aanbiedingen en offertes van Zelfstroom zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en zijn gebaseerd op de bij de eventuele aanvraag door Lessee verstrekte gegevens.
- 3.2. Zelfstroom behoudt zich het recht voor om een aanvraag voor een (offerte voor een) Zonnestroomsysteem zonder opgaaf van redenen af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden, waaronder begrepen maar niet uitsluitend het rekenen van (verhoogde) Eenmalige kosten, of indien de Leaseovereenkomst overeenkomstig artikel 3.6 tot stand is gekomen, deze te beëindigen op de voet van artikel 13.
- 3.3. De Leaseovereenkomst kan uitsluitend gesloten worden door de eigenaar (eigenaren) van het Pand, die het volledige eigendom heeft (hebben) van het Pand en die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf. Indien de Lessee, niet het volledige eigendom heeft van het Pand kan de aanvraag voor een offerte daartoe, een reeds verstrekte offerte, of de overeenkomstig artikel 3.6 tot stand gekomen Leaseovereenkomst, in ieder geval door Zelfstroom geweigerd respectievelijk ingetrokken en beëindigd worden op de voet van artikel 13.
- 3.4. Zelfstroom behoudt zich het recht voor de eigendomsstatus van (en andere relevante informatie over) het Pand te controleren en een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op de Lessee. Op basis van de uitkomst hiervan is Zelfstroom gerechtigd de aanvraag te weigeren zonder verdere opgaaf van reden, of indien de Leaseovereenkomst reeds tot stand gekomen is, te ontbinden op de voet van artikel 13.
- 3.5. De Lessee is gehouden gegevens en informatie volledig en naar waarheid op te geven. Indien op enig moment blijkt dat de Lessee gegevens of informatie niet volledig en/of naar waarheid heeft opgegeven kan Zelfstroom de Leaseovereenkomst ontbinden op de voet van artikel 13.
- 3.6. De Leaseovereenkomst komt tot stand zodra Lessee de offerte van Zelfstroom heeft geaccepteerd, ondertekend en aan Zelfstroom heeft verstrekt, onder de ontbindende voorwaarden dat (i) Lessee niet de eigenaar is (eigenaren zijn) van het Pand, die het volledige eigendom heeft (hebben) van het Pand (artikel 3.3), dat (ii) de uitkomst van de (eventuele) controle van de eigendomsstatus van (en andere relevante

informatie over) het Pand en/of de (eventuele) kredietwaardigheidscontrole bezwaren voor Zelfstroom volgen de Leaseovereenkomst aan te gaan (artikel 3.4), en dat (iii) de Lessee gegevens en informatie niet volledig en naar waarheid heeft opgegeven (artikel 3.5).

- 3.7. De Leaseovereenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de montage van het Zonnestroomsysteem binnen drie maanden na het in artikel 3.6 bedoelde moment plaatsvindt, ongeacht aan welke partij de overschrijding van die termijn te wijten is. In geval van overschrijding zal Zelfstroom een nieuwe offerte aan de Lessee verstrekken.
- 3.8. Zelfstroom kan een ander dan het door haar in de offerte/overeenkomst opgegeven merk en/of model van (de losse onderdelen van) het Zonnestroomsysteem leveren, mits dit andere merk of model voor wat betreft prestaties ten minste gelijkwaardig is.
- 3.9. Voor zover de Leaseovereenkomst een overeenkomst van goederenkrediet omvat, stemt Lessee ermee in dat het bepaalde in Titel 2b van Boek 7 BW en met name art. 7:86 leden 3-5 BW niet van toepassing is op de Leaseovereenkomst.

4. Schouwing

- 4.1. Zelfstroom zal na de totstandkoming van de Leaseovereenkomst zoals bepaald in artikel 3 kosteloos een schouwing van het Pand (laten) uitvoeren. De schouwing kan zowel ter plaatse als op afstand gebeuren. Indien uit de schouwing blijkt dat het Zonnestroomsysteem niet (volledig) op het Pand past, of hier twijfel over bestaat bij Zelfstroom, kunnen Partijen ieder afzonderlijk de Leaseovereenkomst na de schouwing kosteloos opzeggen, onverminderd het recht van Zelfstroom op grond van artikel 6.5. De kosten voor de schouwing blijven in dat geval voor rekening van Zelfstroom. Onder 'niet passen' in de zin van dit artikel 4.1 wordt uitsluitend verstaan de situatie dat:
 - a. het Zonnestroomsysteem fysiek of technisch niet op het Pand past of er minder zonnepanelen op het dak blijken te passen dan overeengekomen in de Leaseovereenkomst;
 - b. teneinde het plaatsen van het Zonnestroomsysteem mogelijk te maken meerwerk nodig is
- 4.2. Indien bij de schouwing blijkt dat geen loze leiding aanwezig is, zal bij montage de kabel van het Zonnestroomsysteem naar de meterkast door de binnenzijde van het Pand of aan de buitenzijde van het Pand naar beneden worden gevoerd. Afwerking gebeurt dan door middel van een kabelgoot. Hier zal altijd in overleg met de Lessee naar de meest wenselijke oplossing worden gezocht.
- 4.3. Ter voorkoming van discussie: Aan de uitkomst van de schouwing of aan het oordeel van Zelfstroom dat het dak (het Pand) kennelijk niet ongeschikt is en het Zonnestroomsysteem past, kan Lessee geen rechten ontlenen. Zelfstroom controleert uitdrukkelijk niet de staat of de draagkracht van het dak. De schouwing is geen bouwkundige of technische keuring van de staat van het dak of van het Pand, maar slechts een inschatting of het Zonnestroomsysteem (volledig) op het Pand past en of de montage mogelijk is. Zelfstroom is derhalve niet verplicht de Lessee te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht en/of voor gebreken en ongeschiktheid van zaken en informatie afkomstig van Lessee, zoals onder meer de staat, draagkracht van het Pand en het dak daarvan. Zelfstroom is nimmer aansprakelijk jegens Lessee indien door de montage van het Zonnestroomsysteem schade aan het Pand, zoals o.a. aan de constructie daarvan, wordt veroorzaakt.
- 4.4. Indien overeengekomen in de Leaseovereenkomst maakt een constructieberekening onderdeel uit van de door Zelfstroom uit te voeren werkzaamheden. Indien Lessee afziet van installatie van het Zonnestroomsysteem nadat de constructieberekening is uitgevoerd, zijn de kosten voor de constructieberekening voor rekening van Lessee en worden deze door Zelfstroom bij Lessee tegen de werkelijke kosten in rekening gebracht.

5. Huur en eigendom

- 5.1. De verbintenis die met de Leaseovereenkomst tussen Partijen tot stand komt, is er een van huur als bedoeld in artikel 7:201 BW.
- 5.2. Lessee en Zelfstroom komen uitdrukkelijk overeen dat het Zonnestroomsysteem geheel in eigendom blijft toebehoren aan Zelfstroom en dat geen sprake zal zijn van natrekking of dat het Zonnestroomsysteem op enigerlei wijze bestanddeel van het Pand zal worden.
- 5.3. Lessee verplicht zich ervoor zorg te dragen dat het Pand van Lessee voortdurend voorzien zal zijn van ook een andere elektriciteitsaansluiting, waardoor het Pand nimmer afhankelijk is van het Zonnestroomsysteem en ook zonder het Zonnestroomsysteem een compleet en bruikbaar geheel is.
- 5.4. Lessee doet hierbij uitdrukkelijk afstand van zijn rechten om op enig moment te stellen dat het Zonnestroomsysteem haar eigendom is geworden anders dan na eventuele koop van het Zonnestroomsysteem na afloop van of tijdens de looptijd van de Leaseovereenkomst op grond van een separate koopovereenkomst.
- 5.5. Indien een rechterlijke instantie onherroepelijk heeft bepaald dat, ondanks de bedoelingen van Partijen bij het aangaan van de Leaseovereenkomst, een zonnestroomsysteem (hoe genaamd ook, of een deel daarvan) door natrekking, bestanddeelvorming of anderszins eigendom kan worden van de eigenaar van een pand, dan zal Lessee kosteloos meewerken aan een aanpassing van de betreffende rechtsverhouding op zodanige wijze dat het eigendom van het Zonnestroomsysteem bij Zelfstroom blijft berusten dan wel weer bij Zelfstroom komt te berusten.
- 5.6. Lessee verklaart uitdrukkelijk dat dit artikel 5 redelijk is, aangezien Zelfstroom de kosten van de aanschaf van het Zonnestroomsysteem voor haar rekening heeft genomen en zij dit uitsluitend heeft gedaan vanuit de gedachte dat zij het eigendom zou behouden van het Zonnestroomsysteem. Door voor de Leaseovereenkomst te kiezen, heeft de Lessee uitdrukkelijk gekozen voor een rechtsverhouding waarin hij niet het eigendom van het Zonnestroomsysteem verkrijgt. Indien de wil van de Lessee gericht is dan wel was op verkrijging van het eigendom van het Zonnestroomsysteem, dan had de Lessee een zonnestroomsysteem kunnen kopen.

- 5.7. In de omstandigheid van artikel 5.5 (tegen de achtergrond van artikel 5.6) blijven de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de Leaseovereenkomst onverminderd van kracht en is de Lessee voorts ongerechtvaardigd verrijkt ten opzichte van Zelfstroom. Zelfstroom heeft alsdan recht op vergoeding van schade. Een en ander onverminderd de rechten (zoals o.a. op schadevergoeding) van Zelfstroom volgens de wet en de Leaseovereenkomst.
- 5.8. Zelfstroom verzamelt (statistische) prestatie- en opbrengstgegevens van het Zonnestroomsysteem, o.a. ten behoeve van service en analyse, en kan deze gegevens aan derden ter beschikking stellen.

6. Montage

- 6.1. De montage van het Zonnestroomsysteem vindt uitsluitend plaats door of in opdracht van Zelfstroom, volgens de geldende voorschriften.
- 6.2. Door Zelfstroom afgegeven termijnen voor aflevering en montage zijn altijd indicatief en kunnen daarom niet worden aangemerkt als fatale termijnen. Zo kan er bijvoorbeeld sprake zijn van een onvoorziene omstandigheid (zoals ziekte van de Monteur) of kan het mogelijk zijn dat de Monteur vanwege de weersomstandigheden niet veilig het dak van het Pand kan betreden. Hoewel Zelfstroom zich zal inspannen de opgegeven termijnen voor aflevering en montage te halen en de montage plaats te laten vinden op het afgesproken moment, is zij niet aansprakelijk voor eventueel door de Lessee als gevolg van het niet halen van een termijn of uitblijven van montage geleden schade. Zelfstroom biedt geen compensatie voor tevergeefs vrij gehouden dagen, gemiste omzetten/winsten, etc.
- 6.3. De Lessee kan tot veertien (14) kalenderdagen voor de montage de afspraak kosteloos verzetten. Indien de Lessee de afspraak binnen deze 14 kalenderdagen verzet zijn de kosten voor de montage voor rekening van Lessee en worden daarnaast de kosten wegens het uitstel aan de Lessee in rekening gebracht met een minimum van € 500 excl. btw.
- 6.4. Indien bij de (geplande) montage van het Zonnestroomsysteem op het Pand blijkt dat de Lessee onjuiste en/of onvolledige gegevens of informatie heeft verstrekt (bijv. over zijn Pand, dak, de hoofdaansluiting, internetaansluiting en/of elektrische installatie) waardoor de montage niet plaats kan vinden of dient te worden afgebroken, of indien een extra bezoek nodig is, is Zelfstroom gerechtigd om de door haar gemaakte kosten bij Lessee in rekening te brengen.
- 6.5. Zelfstroom kan de Leaseovereenkomst beëindigen of de uitvoering opschorten, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn indien (ondanks de schouwing ter plaatse of op afstand) tijdens de montage blijkt dat het Zonnestroomsysteem naar het oordeel van Zelfstroom (toch) niet op het Pand geïnstalleerd kan worden, indien meerwerk nodig is, indien de montage niet op een veilige manier uitgevoerd kan worden, of indien de montage al dan niet vanuit technisch oogpunt onverstandig is. De door Zelfstroom gemaakte kosten voor de geplande montage bij de Lessee zijn voor haar rekening, tenzij de beëindiging het gevolg is van een tekortkoming van Lessee.
- 6.6. De Lessee zal de Monteur alle mogelijke medewerking verlenen die nodig is voor de uitvoering van de montage- en installatiewerkzaamheden, hieronder wordt in ieder geval verstaan dat de locatie van montage veilig, opgeruimd, schoon en goed bereikbaar is en (de onderdelen van) het Zonnestroomsysteem deze locatie ook kan respectievelijk kunnen bereiken.
- 6.7. Het Zonnestroomsysteem wordt niet fysiek in het Pand geïntegreerd en kan zonder beschadiging van betekenis worden verwijderd, hetgeen Lessee ook erkent.
- 6.8. Zelfstroom is niet aansprakelijk voor schade aan het dak (of het Pand of andere eigendommen van Lessee) of gebreken in de montage (geleverde arbeid).
- 6.9. Indien Zelfstroom aansprakelijk is voor schade aan het Pand als gevolg van de montage, is Lessee verplicht Zelfstroom en diens Monteur daarvan te informeren en in de gelegenheid te stellen de schade eerst zelf te beoordelen en te herstellen.
- 6.10. Lessee is zich ervan bewust en ermee akkoord dat voor de montage van het Zonnestroomsysteem de elektriciteitsaansluiting van het pand tijdelijk onderbroken moet worden. Gedurende de montage is Lessee derhalve mogelijk niet bereikbaar en hij dient zelf zorg te dragen voor regeling, afstemming en voorzieningen i.v.m. met die afsluiting (bijv. vanwege alarminstallaties, servers, beveiliging, back-ups, etc.).

7. Verplichtingen van Zelfstroom

- 7.1. Zelfstroom verplicht zich een Werkend Zonnestroomsysteem te plaatsen en te laten functioneren conform de specificaties zoals is bepaald in de Leaseovereenkomst (onverminderd het recht van Zelfstroom een vergelijkbaar merk of model Zonnestroomsysteem te leveren, als bedoeld in artikel 3.8).
- 7.2. Van een "Werkend Zonnestroomsysteem" is sprake indien:
 - a. de zonnepanelen zoals in de Leaseovereenkomst overeengekomen zijn gemonteerd; en
 - b. de omvormer is aangesloten op het lichtnet en in staat is om wisselstroom te produceren.
- 7.3. Online opbrengstmonitoring van het Zonnestroomsysteem maakt tevens onderdeel uit van het Zonnestroomsysteem waarop de Lessee op grond van de Leaseovereenkomst recht heeft. De Lessee erkent echter dat het niet werkend opleveren van de online opbrengstmonitoring functionaliteit op de dag van montage, niet in de weg staat aan het bestaan van een "Werkend Zonnestroomsysteem". Mocht de online opbrengstmonitoring functionaliteit op de dag van montage niet werkend worden opgeleverd, dan zal hiervoor een nieuwe afspraak worden gemaakt met de Lessee. De door Zelfstroom gemaakte kosten voor de nieuwe afspraak zijn voor haar rekening, tenzij de noodzakelijkheid van de nieuwe afspraak het gevolg is van een tekortkoming van Lessee.
- 7.4. Nadat de online opbrengstmonitoring werkend is opgeleverd is Zelfstroom niet verantwoordelijk voor latere gebreken of storingen in de online opbrengstmonitoring, al dan niet als gevolg van (i) wijzigingen in de internetaansluiting (zoals o.a. provider, type aansluitingen, wifi) en/of (ii) randapparatuur (zoals o.a. modem, router).

- 7.5. Indien Lessee storingen en defecten aan het Zonnestroomsysteem direct heeft gemeld aan Zelfstroom, zal Zelfstroom binnen bekwame tijd voor de benodigde reparatie zorg dragen, zoals nader omschreven in artikel 11.
- 7.6. Service en reparaties worden uitsluitend in opdracht van/door Zelfstroom worden verricht. Alleen Zelfstroom kan besluiten aanpassingen aan het Zonnestroomsysteem aan te brengen of deze (gedeeltelijk) te vervangen indien dit wenselijk of nodig wordt geacht door Zelfstroom.
- 7.7. In geval van reparatie, vervanging, service, de gevallen genoemd in artikel 11, zal Zelfstroom producten en materialen leveren die voor wat betreft prestaties ten minste gelijkwaardig zijn aan het origineel geleverde Zonnestroomsysteem. Zelfstroom garandeert niet dat identieke producten en materialen geleverd worden.
- 7.8. Alle door Zelfstroom uit te voeren werkzaamheden, zoals service en reparatie, schouwing en montage, vinden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 uur en 17.00 uur, algemeen erkende feestdagen daarvan uitgesloten. Bij omstandigheden die het noodzakelijk maken om werkzaamheden te verrichten buiten de normale werkuren kunnen de door Zelfstroom extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht aan de Lessee.
- 7.9. De kosten voor service en reparaties noodzakelijk voor een correcte werking van het Zonnestroomsysteem komen voor rekening van Zelfstroom, behoudens in het geval dat:
 - c. Lessee heeft gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 7.6 en artikel 8 van deze Algemene Voorwaarden; en
 - d. de door of namens Zelfstroom, energieleveranciers, nutsbedrijven of netwerkbeheerders aangebrachte zegels en/of borgingen door of namens Lessee zijn verbroken.
- 7.10. Het bepaalde in artikel 6 en artikel 7 is van overeenkomstige toepassing op de uitvoering door Zelfstroom van onderhoud, reparaties, herstel, demontage en hermontage, of andere servicebezoeken.
- 7.11. Zelfstroom is er voor verantwoordelijk dat het Zonnestroomsysteem wordt geïnstalleerd en functioneert volgens de op het moment van installatie geldende normen voor elektrotechnische installaties (NEN1010).
- 7.12. Zelfstroom verzorgt voor Zonnestroomsysteem met een omvang van ten minste 50 zonnepanelen na installatie een keuring van het Zonnestroomsysteem ("Scope12"). Deze keuring wordt uitgevoerd door een onafhankelijke "Scios" gecertificeerde inspecteur. Eventuele herstellpunten welke de onder 7.3 genoemde normen overschrijden worden door Zelfstroom binnen redelijke termijn opgelost. Zelfstroom doet Lessee het keuringsrapport en, indien beschikbaar, de herstellverklaring toekomen.
- 7.13. Zelfstroom is niet verplicht om verdere keuringen, inspecties uit te (laten) voeren of om certificaten of overige informatie te leveren, en is niet verplicht om het Zonnestroomsysteem te laten voldoen aan eventuele door de verzekeraar van Lessee gestelde eisen anders dan die in dit artikel zijn vermeld. Lessee kan Zelfstroom tot 14 dagen voorafgaand aan de installatie informeren van eventuele verdere eisen van diens verzekeraar, waarna Zelfstroom indien mogelijk en tegen nader aan te Lessee te specificeren aanvullende kosten nadere werkzaamheden, keuringen, inspecties uit kan (laten) voeren of certificaten of overige informatie kan leveren.
- 7.14. Zelfstroom is uitsluitend verantwoordelijk voor de door haar geïnstalleerde installatie en voor werkzaamheden uitgevoerd door eventuele onderaannemers van Zelfstroom. Zelfstroom is uitdrukkelijk niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor door derden uitgevoerde werkzaamheden met betrekking tot het Pand of het Zonnestroomsysteem (onverminderd het bepaalde in art. 10.5).

8. Verplichtingen van de Lessee

- 8.1. Lessee verplicht zich om:
 - a. te beschikken over een hoofdmeter die energie kan terugleveren (voor informatie over geschiktheid of vervanging van de meter kan de Lessee terecht bij zijn netbeheerder. Zelfstroom zal waar mogelijk hierin ondersteunen, maar is nimmer aansprakelijk voor eventuele gemiste opbrengsten of gemaakte kosten door, of het niet goed functioneren van de hoofdmeter);
 - b. te beschikken over een internetaansluiting (o.a. Wifi, LAN, werkende poorten op zijn modem of router) die de mogelijkheid biedt het Zonnestroomsysteem daarop aan te sluiten;
 - c. ervoor te zorgen dat het dakdeel (of het deel van het Pand) waarop het Zonnestroomsysteem wordt geplaatst in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont op het moment van plaatsing van het Zonnestroomsysteem. Hieronder wordt onder meer, maar zonder dat dit enige beperking inhoudt, begrepen dat het dakbeschot en de dakbedekking niet rot zijn of anderszins in een slechte staat verkeren;
 - d. ervoor te zorgen dat er geen asbest aanwezig is op de locatie waar het Zonnestroomsysteem zal worden geplaatst;
 - e. ervoor te zorgen dat tijdens de aflevering respectievelijk, schouwing en montage van het Zonnestroomsysteem namens Lessee een persoon aanwezig is die bevoegd is namens Lessee beslissingen te nemen;
 - f. het Zonnestroomsysteem overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken;
 - g. te zorgen voor het reguliere onderhoud, waaronder reiniging en het schaduwwrij houden van zonnepanelen, van het Zonnestroomsysteem, waarbij de Lessee te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed huisvader met het Zonnestroomsysteem dient om te gaan;
 - h. maatregelen te nemen tegen (on)gedierte zoals o.a. vogels, insecten, knaagdieren, etc. die zich bij het Zonnestroomsysteem begeven, en eventuele nesten te (laten) verwijderen;
 - i. om de werking van het Zonnestroomsysteem minimaal iedere zeven (7) dagen te controleren via de online opbrengstmonitoring danwel via de omvormer;
 - j. de gebruiksaanwijzing(en) door of namens Zelfstroom verstrekt stipt op te volgen;
 - k. beschadigingen, gebreken, storingen en/of defecten aan het Zonnestroomsysteem terstond en in ieder geval binnen 14 dagen na ontdekking aan Zelfstroom te melden;

- l. ook over een andere elektriciteitsaansluiting te beschikken waardoor het Pand nimmer afhankelijk is van het Zonnestroomsysteem en ook zonder het Zonnestroomsysteem een compleet en bruikbaar geheel vormt;
 - m. voor zover van toepassing, ervoor te zorgen dat hij tijdig de beschikking heeft over de voor de montage, installatie en het onderhoud van het Zonnestroomsysteem benodigde goedkeuringen, toestemmingen en vergunningen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de voorafgaande toestemming van verzekeraars, hypotheekverstrekkers, overheidsinstanties, bureaus, mede-eigenaren, kantoor(en) (o) (en) en/of levenspartners dan wel goedkeuring c.q. vergunning ten behoeve van het plaatsen van het Zonnestroomsysteem; en
 - n. (indien relevant) een afdoende aantal reserve dak- en nokpannen gereed hebben en aan Zelfstroom ter beschikking stellen ten behoeve van de montage van het Zonnestroomsysteem. Zelfstroom is niet aansprakelijk voor de beschadiging of het tenietgaan van (reserve) dak- en nokpannen als gevolg van de montage.
- 8.2. Het is de Lessee verboden:
- o. het Zonnestroomsysteem zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Zelfstroom geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids- of beperkt recht te (laten) vestigen (met dien verstande dat in geval van overlijden van de Lessee die een natuurlijk persoon is en handelt in de uitoefening van een beroep op bedrijf, artikel 13.5 van toepassing is).
 - p. het Zonnestroomsysteem zelf of door anderen te (laten) demonteren, verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.
- 8.3. Zelfstroom is gerechtigd tot terugvordering van het Zonnestroomsysteem wegens de niet-nakoming door Lessee van diens verplichtingen, onder overeenkomstige toepassing van artikel 13.3. Voorts, in geval van ontbinding, faillissement van, surseance van betaling van, toetreding tot de WSNP of een andere schuldsaneringsregeling van, of beslag ten laste van de Lessee, of bedrijfsbeëindiging om welke reden dan ook, is de resterende Leaseprijs (de resterende lease-/huurtermijnen) terstond opeisbaar. Tevens is de Lessee gehouden onverwijld aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of deurwaarder, beslaglegger opgaaf te doen betreffende de eigendom van het Zonnestroomsysteem van Zelfstroom. Bij het niet voldoen aan deze verplichting is Zelfstroom gerechtigd om het Zonnestroomsysteem te verwijderen, onverminderd diens overige rechten. Lessee is verplicht hier alle medewerking aan te bieden, als omschreven in artikel 13.3. Alle door Zelfstroom te maken kosten vanwege voornoemde situaties worden bij Lessee in rekening gebracht.
- 8.4. Indien een melding van Lessee van een beschadiging, defect of storing aan het Zonnestroomsysteem onterecht blijkt te zijn, indien de beschadiging, defect of storing niet veroorzaakt is door of vanwege (de montage van) het Zonnestroomsysteem, of indien Lessee op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de Monteur niet toelaat tot het Zonnestroomsysteem dan is Zelfstroom gerechtigd de gemaakte kosten bij Lessee in rekening te brengen.
- 8.5. Indien Lessee het Pand niet zelf gebruikt, is artikel 8 van overeenkomstige toepassing op de gebruiker van het Pand. Lessee zal de verplichtingen in dit artikel opleggen aan die gebruiker van het Pand.
- 8.6. Indien de Lessee zijn verplichtingen uit de Leaseovereenkomst niet nakomt, vervallen alle door Zelfstroom verleende garanties, vervallen alle verplichtingen van Zelfstroom uit hoofde van de Leaseovereenkomst en heeft Zelfstroom het recht de Leaseovereenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen, onverminderd de rechten van Zelfstroom volgens de Leaseovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden en de wet. Voorts heeft Zelfstroom het recht de werking van het Zonnestroomsysteem op afstand uit te schakelen.
- 8.7. Lessee verplicht zich onverwijld en onvoorwaardelijke medewerking te verlenen aan de vestiging van een recht van opstal op het Zonnestroomsysteem ten gunste van Zelfstroom, al dan niet na aangaan van de Leaseovereenkomst met terugwerkende kracht vanaf de datum van montage van het Zonnestroomsysteem of ingangsdatum van de Leaseovereenkomst. Het opstalrecht zal worden gevestigd voor ten minste de duur van de Leaseovereenkomst. Zelfstroom zal hierbij tevens een zogenaamd wegneemrecht verkrijgen. De kosten voor het vestigen van het recht van opstal zijn voor Zelfstroom, tenzij de Lessee op het moment van het vestigen van het recht van opstal een betalingsachterstand van drie maand of meer heeft, waarbij de kosten voor rekening van Lessee komen.

9. Vergoedingen

- 9.1. Lessee is de Leaseprijs verschuldigd over de gehele duur van de Leaseovereenkomst. De Lessee betaalt de Leaseprijs per maand vooruit.
- 9.2. In het geval van mogelijke belastingheffing vanuit overheidswege op het Zonnestroomsysteem zal Zelfstroom deze direct en zonder opslag doorberekenen aan de Lessee en is Lessee gehouden deze te voldoen.
- 9.3. De aan Zelfstroom op grond van de Leaseovereenkomst toekomende bedragen worden maandelijks middels doorlopende SEPA automatische incasso voldaan. Betaling op andere wijze is uitgesloten. Bij een stornering van de SEPA-incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden.
- 9.4. Indien meer dan twee maal binnen een jaar een SEPA incasso gestorneerd wordt of mislukt zonder dat Zelfstroom daarvan vooraf schriftelijk op de hoogte gesteld is door de Lessee onder opgave van redenen, is Lessee aan Zelfstroom een vergoeding van de daarmee gepaard gaande administratiekosten verschuldigd van € 50,- per stornering, onverminderd het recht van Zelfstroom op betaling van de verschuldigde Leaseprijs en vergoeding van geleden schade.
- 9.5. Het niet gebruiken van het Zonnestroomsysteem levert geen reden voor opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het Zonnestroomsysteem indien de elektriciteit- en/of gaslevering is afgesloten.

- 9.6. Een samengestelde prijsopgave verplicht Zelfstroom niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen, prijzen en offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 9.7. Alle in de Leaseovereenkomst, offerte en overige documenten zijn in Euro's en exclusief btw.

10. Garanties, reparaties en compensatie

- 10.1. Door Zelfstroom op haar website, in de offerte, Leaseovereenkomst, correspondentie of elders vermelde of geschetste opbrengst- en besparingsmogelijkheden van het Zonnestroomsysteem zijn altijd indicatief. De Lessee kan daar geen rechten aan ontleen.
- 10.2. De opbrengst van het Zonnestroomsysteem (en daarmee onder andere ook eventuele besparingen voor de Lessee) is mede afhankelijk zijn van diverse externe factoren waar Zelfstroom geen invloed op heeft, zoals onder andere (maar niet beperkt tot) wijzigende energieprijzen, weersomstandigheden, zonne-uren, groei van flora en/of verbouwingen door derden of de Lessee zelf die schaduw werpen op het Zonnestroomsysteem, enz. Voorts kunnen besparingsmogelijkheden beïnvloed worden door nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving (zoals onder andere, maar niet beperkt tot de regeling die bekend staat als de "saldierungsregeling" en eventuele opvolgende regelingen). Zelfstroom is niet aansprakelijk jegens de Lessee vanwege verminderde of tegenvallende opbrengsten en besparingen, al dan niet als gevolg van voornoemde externe factoren of nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving. De opbrengsten en besparingen en daarmee de vraag of deze al dan niet tegenvallen worden over een termijn van ten minste 5 jaar bepaald.
- 10.3. Zelfstroom herstelt beschadigingen, gebreken, storingen en/of defecten aan het Zonnestroomsysteem binnen redelijke termijn. De Lessee heeft niet eerder recht op een vergoeding of een compensatie dan na de periode van herstel (als bedoeld in artikel 10.4), indien de situatie dan niet verholpen is.
- 10.4. Indien Zelfstroom evenwel niet binnen een termijn van 14 dagen na melding door de Lessee tot herstel over is gegaan heeft de Lessee recht op uitsluitend de navolgende compensatie (schadevergoeding), vanaf de 15e dag na melding tot de datum van herstel, die als volgt wordt berekend:
- € 0,70 excl. btw per Kw geïnstalleerd vermogen per dag voor de periode 1 april – 30 september.
 - € 0,29 excl. btw per Kw geïnstalleerd vermogen per dag voor de periode 1 oktober – 31 maart.
Waarbij (a) 'Kwp' staat voor Kilowattpiek, dat als volgt wordt berekend: $[(\text{aantal zonnepanelen} \times \text{wattpiek per paneel}) / 1000]$, (b) voor te betalen compensatie een drempelbedrag van € 100 van toepassing is, en (c) de Leaseprijs over die periode niet vergoed wordt. Indien slechts een gedeelte van het Zonnestroomsysteem niet juist functioneert is de compensatie alleen van toepassing op dat gedeelte.
- 10.5. Zelfstroom garandeert niet dat Lessee recht heeft op teruggave van btw, subsidies of andere steun- of verduurzamingsmaatregelen. Voor zover Zelfstroom de Lessee behulpzaam is bij aanvragen tot teruggave van btw, subsidies of andere steun- of verduurzamingsmaatregelen garandeert Zelfstroom niet dat Lessee daarvoor kwalificeert of dat dat tot het gewenste resultaat leidt.

11. Verhuizing / verkoop van het Pand

- 11.1. De Lessee verplicht zich om Zelfstroom direct te informeren indien hij voornemens is zijn Pand te verkopen of te verhuizen. De melding dient uiterlijk twee maanden vóór de ondertekening van de koopovereenkomst, de verhuisdatum of de eigendomsoverdracht van het Pand plaats te vinden (welk moment het eerst komt). De koper van het Pand kan in deze gevallen de Leaseovereenkomst van Lessee tot een maand vóór de ondertekening van de koopovereenkomst, de verhuisdatum of de eigendomsoverdracht van het Pand (welk moment het eerst komt) en dan per datum van de eigendomsoverdracht overnemen (waarbij Zelfstroom zich het recht van acceptatie van de koper voorbehoudt) of Lessee kan het eigendom van het Zonnestroomsysteem van Zelfstroom overnemen tegen betaling van de dan geldende door Zelfstroom vast te stellen overnameprijs, waarna de Leaseovereenkomst eindigt. Indien voornoemde koper de Leaseovereenkomst weigert over te nemen of niet uiterlijk een maand vóór de ondertekening van de koopovereenkomst, de verhuisdatum of de eigendomsoverdracht van het Pand (welk moment het eerst komt) overneemt (of niet door Zelfstroom als nieuwe Lessee geaccepteerd wordt) is Lessee verplicht het eigendom van het Zonnestroomsysteem van Zelfstroom over te nemen tegen betaling van de dan geldende door Zelfstroom vast te stellen overnameprijs, waarna de Leaseovereenkomst eindigt.
- 11.2. Zelfstroom kan het Zonnestroomsysteem op verzoek van Lessee tijdelijk verwijderen, uitsluitend in verband met noodzakelijk onderhoud aan het Pand. Indien de Lessee Zelfstroom verzoekt het Zonnestroomsysteem tijdelijk te verwijderen, zal Zelfstroom ernaar streven het Zonnestroomsysteem voor zover noodzakelijk te verwijderen binnen vier (4) weken na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe tegen betaling van een nader overeen te komen vergoeding. Voornoemde betaling dient binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum te worden voldaan door Lessee. Over de periode waarin het Zonnestroomsysteem tijdelijk verwijderd is, blijft de Lessee de Leaseprijs verschuldigd en wordt door Zelfstroom geen compensatie betaald voor gemiste opbrengsten of besparingen.
- 11.3. Indien de Lessee het Pand verhuurt of aan derden in gebruik geeft blijven de Leaseovereenkomst en daaruit voortvloeiende verplichtingen van Lessee, ge- en verboden, ongewijzigd in stand. Artikel 8.5 is dan van toepassing.
- 11.4. Zelfstroom is niet verplicht om muren, plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van het Zonnestroomsysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de verkleuring van het Pand, dak of dakpannen zal hieronder worden verstaan.

12. Optie tot koop / overname en upgrading

- 12.1. De Lessee heeft te allen tijde gedurende de Leaseovereenkomst het recht om het Zonnestroomsysteem over te nemen (te kopen) tegen een door Zelfstroom vast te stellen marktconforme prijs. Deze prijs kan door de Lessee op elk moment bij Zelfstroom worden opgevraagd.
- 12.2. Op de koop/overname zijn de algemene voorwaarden van Zelfstroom voor koop van Zonnestroomsystemen van toepassing die dan – in dat jaar – de geldende versie is, voor zover deze relevant zijn.
- 12.3. Na een termijn van zestig (60) maanden na de totstandkoming van de Leaseovereenkomst heeft de Lessee de mogelijkheid om op elk moment het Zonnestroomsysteem te laten vervangen voor een nieuw Zonnestroomsysteem van Zelfstroom, mits montage van het nieuwe Zonnestroomsysteem mogelijk is. Hiervoor zullen dezelfde maatstaven worden gehanteerd als voor een nieuwe schouwing (artikel 4) en montage (artikel 6).
- 12.4. Zelfstroom zal de Lessee in dat geval op zijn verzoek een aanbod met de daarbij geldende (commerciële) voorwaarden doen ter vervanging van het Zonnestroomsysteem.
- 12.5. Indien de Lessee akkoord gaat met het aanbod van het nieuwe Zonnestroomsysteem, dan demonteert Zelfstroom het oude Zonnestroomsysteem van het Pand en monteert een nieuw Zonnestroomsysteem. De Lessee sluit dan een nieuwe Leaseovereenkomst met Zelfstroom ter vervanging van de huidige/oude Leaseovereenkomst.

13. Duur en beëindiging

- 13.1. De Leaseovereenkomst wordt aangegaan voor een duur zoals aangegeven in de Leaseovereenkomst en eindigt daarna van rechtswege. Tenzij anders is bepaald in deze Algemene Voorwaarden, is tussentijdse opzegging van de Leaseovereenkomst niet mogelijk.
- 13.2. Onverminderd haar wettelijke rechten, heeft Zelfstroom het recht de Leaseovereenkomst (na ingebrekestelling, indien vereist) te ontbinden: in de situatie beschreven in artikel 5.5, in geval Lessee zijn of haar verplichtingen uit de Leaseovereenkomst (en deze Algemene Voorwaarden niet nakomt), alsmede in geval van (een aanvraag voor) surseance van betaling of (een aanvraag voor) faillissement door of ten aanzien van de Lessee, of (een aanvraag tot) toetreding tot de WSNP of een andere schuldsaneringsregeling door de Lessee, of indien beslag onder of ten laste van de Lessee wordt gelegd, of indien Lessee zijn bedrijfs- of beroepsactiviteiten beëindigt en/of tot ontbinding van zijn onderneming over gaat.
- 13.3. Bij beëindiging van de Leaseovereenkomst om welke reden dan ook is Lessee, tenzij anders overeengekomen, verplicht:
 - a. het Zonnestroomsysteem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van Zelfstroom te stellen;
 - b. volledige medewerking aan Zelfstroom te verlenen; en
 - c. Zelfstroom (danwel door haar ingeschakelde derden) toe te laten en toegang te verschaffen tot het Pand en de plaats waar het Zonnestroomsysteem zich bevindt, teneinde het volledige Zonnestroomsysteem te kunnen demonteren.
- 13.4. Tenzij de beëindiging van de Leaseovereenkomst aan Lessee is toe te rekenen, komen de kosten van de werkzaamheden die nodig zijn voor de verwijdering van het Zonnestroomsysteem voor rekening van Zelfstroom. Zelfstroom is niet verplicht om muren, plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van het Zonnestroomsysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de verkleuring van dak, het Pand zal hieronder worden verstaan.
- 13.5. Indien Lessee een natuurlijk persoon is handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf en gedurende de Leaseovereenkomst overlijdt, eindigt de Leaseovereenkomst niet. De Leaseovereenkomst gaat over op de erfgena(a)m(en) van Lessee. De erfgena(a)m(en) kan/kunnen alsdan (uitsluitend) gebruik maken van de in artikel 11 beschreven regelingen.

14. Aansprakelijkheid

- 14.1. De aansprakelijkheid van Zelfstroom op grond van de Leaseovereenkomst of uit enige andere hoofde jegens de Lessee is beperkt tot de bedragen waarop Zelfstroom op grond van de door haar afgesloten verzekeringen aanspraak kan maken. Indien de aansprakelijkheidsverzekeraar de schade niet dekt of niet tot uitkering over gaat, is de aansprakelijkheid van Zelfstroom beperkt tot het totaal van de tot het aan moment van het intreden van de schade door Lessee aan Zelfstroom betaalde bedragen. Met betaling van dat bedrag heeft Zelfstroom tevens direct aan een eventuele ongedaanmakingsverplichting voldaan.
- 14.2. Zelfstroom is niet aansprakelijk voor schade (bijv. door verminderde besparingen) van Lessee als gevolg van nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving, zoals onder andere, maar niet beperkt tot de regeling die bekend staat als de “salderingsregeling” en eventuele opvolgende regelingen.
- 14.3. Zelfstroom is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het tekortschieten van de Lessee in zijn verplichtingen onder de Leaseovereenkomst, waaronder in het bijzonder dient te worden begrepen het niet voldoen van de Lessee aan zijn verplichtingen uit de Leaseovereenkomst (inclusief deze Algemene Voorwaarden), dan wel schade die het gevolg is van door de Lessee aan Zelfstroom verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.
- 14.4. Zelfstroom is voorts niet aansprakelijk voor indirecte schade. Onder indirecte schade wordt onder meer verstaan, gevolgschade, gemiste omzet of winst, reputatieschade, het niet kunnen uitvoeren van werkzaamheden door Lessee, het niet bereikbaar zijn van Lessee, wijzigingen of neveneffecten (zoals bijv. overspanning, pieken) in het elektriciteitsnetwerk van Lessee die tot schade kunnen leiden, verloren gaan of beschadigd raken van (al dan niet digitale) data, informatie, back-ups.
- 14.5. Indien de Lessee Zelfstroom aansprakelijk stelt voor schade waarvan hij wist of behoorde te weten dat de schade niet door Zelfstroom veroorzaakt was, gebeurt hij aan Zelfstroom een direct opeisbare boete ter hoogte van zijn schadeclaim, of, zo die niet in geld uitgedrukt is, ter hoogte van de over de gehele looptijd

van de Leaseovereenkomst verschuldigde Leaseprijs, onverminderd het recht van Zelfstroom op volledige schadeloosstelling.

- 14.6. Zelfstroom behoudt zich het recht voor om het Zonnestroomsysteem al dan niet op afstand uit te schakelen, al dan niet op verzoek van de netbeheerder, indien dat noodzakelijk is om storingen, defecten of overige problemen op het elektriciteitsnet te voorkomen. Zelfstroom is niet aansprakelijk voor schade van Lessee als gevolg hiervan.
- 14.7. Niets in de Leaseovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden beperkt evenwel de aansprakelijkheid van Zelfstroom veroorzaakt door diens opzet of grove schuld.

15. Wijziging

- 15.1. Zelfstroom is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen, met dien verstande dat een wijziging pas in werking treedt op het moment dat deze door de Lessee is aanvaard of indien toepassing wordt gegeven aan artikel 12, of indien de Leaseovereenkomst verlengd wordt. Bekendmaking van een wijziging vindt plaats door middel van een persoonlijke kennisgeving.
- 15.2. Indien vanuit overheidswege veranderingen plaatsvinden in de wet- en regelgeving, waaronder o.a. begrepen fiscale wijzigingen omtrent zonnestroomsystemen, dan heeft Zelfstroom het recht de (uitvoering van de) Leaseovereenkomst eenzijdig te wijzigen voor zover dit nodig is voor om de Leaseovereenkomst te laten aansluiten bij de geldende wet- en regelgeving.
- 15.3. Lessee verklaart zich hierbij akkoord met de op grond van artikel 15.2 benodigde wijzigingen van de Leaseovereenkomst.

16. Contractsovername

- 16.1. De Lessee verleent hierbij bij voorbaat medewerking aan de overdracht van deze Leaseovereenkomst door Zelfstroom aan een derde.
- 16.2. Zelfstroom blijft in het geval van een overdracht zoals bedoeld in artikel 16.1 aansprakelijk voor de nakoming van de Leaseovereenkomst door deze derde.
- 16.3. Zelfstroom of de derde zal de Lessee schriftelijk op de hoogte stellen van de overdracht van de Leaseovereenkomst.

17. Geschillen

- 17.1. Op de Leaseovereenkomst en de Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- 17.2. Eventuele geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Leaseovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden worden voorgelegd aan de rechtbank te 's-Hertogenbosch.

18. Contact

Zelfstroom

Statenlaan 14, 5223 LA 's-Hertogenbosch

KvK: 60238828

BTW: NL853822980B01

e-mail: zakelijk@zelfstroom.nl

website: www.zelfstroom.nl